

I -10. 주요 투자사업
추진현황

10 주요 투자사업 추진현황

10-1. 투자심사 대상사업

☐ 우리 보령시에서 '22년에 추진한 투자심사 대상사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
		기투자	2022년 집행사업비	2023년	2024년 이후			
남포면 소규모 체육관 건립	2,163	-	163	300	1,700	2024	2022	10%
산림조합특화사업 (임산물유통 센터 건립)	1,400	-	1,120	280	-	2023	2022	100%
보령요트경기장 배후단지 조성	11,007	-	3,400	3,400	4,207	2025	2022	5%
청소농공단지 근로복지센터 신축	2,502	-	143	1,629	730	2024	2022	20%
미래형 모빌리티 클러스터 조성 관창산단지매입	3,507	-	3,500	-	-	2022	2022	100%
동대2통(소1-2) 도시계획도로 개설	2,370	1,870	-	500	-	2025	2022	10%
명천1통(중3-9) 도시계획도로 개설	2,860	1,161	189	1,510	-	2023	2022	70%
보령 반다비체육 센터 건립	15,900	-	20	1,800	14,080	2025	2022	5%
충청수영 해상공원 (판옥선복원) 조성사업	10,000	3,600	170	2,000	4,400	2024	2022	5%

사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
		기투자	2022년 집행사업비	2023년	2024년 이후			
녹도항 어촌뉴딜 3 0 0 사 업	6,480	-	1,149	2,336	2,995	2024	2022	30%
열호항 어촌뉴딜 3 0 0 사 업	7,942	-	1,008	2,862	4,072	2024	2022	30%
자동차 튜닝산업 생 태 계 조 성	25,345	5,807	10,338	7,700	1,500	2025	2022	45%
죽도 갯벌생태계 복 원 사 업	7,200	504	504	2,010	4,986	2025	2022	15%
보령시 생활폐기물 매립시설증설사업	23,090	500	688	1,213	20,689	2026	2022	30%
친환경선박전환 대 응 미 세 먼 지 저 감 성 능 평 가 기 반 구 축	31,000	-	6,300	7,800	16,900	2025	2022	20%
웅천파크골프장 조 성	2,000	-	-	2,000	-	2024	2022	10%

- 대상사업 : 투자심사(중앙의뢰, 시도의회, 자체 포함)를 통과(적정, 조건부)하여
2022년에 추진한 사업

사업명	남포면 소규모체육관 건립사업	담당자	체육진흥과 이상현(☎930-3332)
-----	-----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 생활체육의 사각지대에 있는 주민들과 패러글라이딩 이용자의 편의증진을 위해 건립 추진

사업개요

- 기 간 : 2022.01.~2024.12.
- 위 치 : 보령시 남포면 창동리 225-2번지 일원
- 규 모 : 지상1층 연면적 415㎡ 다목적체육관 건립

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,163백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,163	-	170	600	1,393
국 비	1,000	-	7	300	693
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	1,163	-	163	300	700
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 2022.08.: 토지보상 협의 및 등기이전완료
- 2023.02.: 공공건축심의 및 기획설계용역 완료
- 2023.04.: 기본 및 실시설계용역 착수

향후계획

- 2023.08.: 건축인허가 및 계약심사 등 행정절차 이행
- 2023.09.: 공사 착수
- 2024.06.: 공사 준공

사업명	보령요트경기장 배후단지 조성	담당자	체육진흥과 정도령(☎930-3331)
-----	-----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 기존 요트경기장과 연계하여 대규모 대회 유치와 엘리트 선수 육성을 위한 요트 관련 전문성 확보 및 지속적 발전을 위한 시설 확충 필요

사업개요

- 기 간 : 2022.01.~2025.12.
- 위 치 : 보령시 남포면 월전리 590-1번지 일원
- 규 모 : A=17,209m²
(요트학교, 보관창고, 육상계류장, 지상훈련장, 주차장등)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 11,007백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	11,007	-	3,400	3,400	4,207
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	1,262	-	-	-	1,262
시군구비	9,745	-	3,400	3,400	2,945
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 5%)

- 2022.12.: 토지보상 협의
- 2023.01.: 토지보상 완료

향후계획

- 2024.01.: 기본 및 실시설계용역
- 2024.10.: 공사 착수
- 2025.12.: 공사 준공

사업명	산림조합특화사업	담당자	산림공원과 백준철(☎930-4063)
-----	----------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 임산물 생산 임가와 생산계통의 안정된 판로를 통해 소비자의 다양한 수요충족 및 생산자의 소득향상을 도모하고 임산물 유통환경 및 소비유형 변화에 빠르게 대응하여 양질의 임산물 공급기회 확대

사업개요

- 기 간 : 2022. 8. 17. ~ 2023. 5. 4.
- 위 치 : 충남 보령시 행복로 24
- 규 모 : 임산물유통센터 건립 1식, 지상2층, 연면적 1790.67m²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,000	0	1,420	580	0
국 비	1,000	-	1,000	-	-
시 도 비	120	-	120	-	-
시군구비	280	-	-	280	-
민간자본	600	-	300	300	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 50%)

- 2022. 6.: 기본 및 실시설계, 건축협의를, 계약심사 등 행정절차
- 2022. 8.: 공사 착공

향후계획

- 2023. 5.: 공사준공
- 2023. 6.: 보조금 지급

사업변경 내역

구 분	당 초	변 경	변경 사유
사업기간	~'23년 2월	~'23년 5월	동절기 공사 중지

사업명	청소농공단지 근로복지센터 신축	담당자	지역경제과 고석원(☎930-3731)
-----	------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 청소농공단지 내 편의시설 및 운영시설이 전무한 실정으로 단지 내 지원 시설을 활용하여 청소농공단지는 물론 인근 농공단지(주포, 주포제2) 근로자들의 편의를 제공

사업개요

- 기간 : 2023. 6. ~ 2024. 3.
- 위치 : 보령시 청소면 장곡리 1174번지(청소농공단지 내)
- 규모 : 근로복지센터 신축 1식(1동/지상2, 연면적 657.86㎡)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,502백만원(시비 1,862, 도비 640)

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,502	-	143	1,629	730
국비	-	-	-	-	-
시도비	640	-	45.8	521.3	72.9
시군구비	1,862	-	97.2	1,107.7	657.1
지방채					
민간자본					
기타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- 2023. 6. : 청소농공단지 근로복지센터 신축(건축, 전기, 소방, 통신) 발주

향후계획

- 2024. 3. : 청소농공단지 근로복지센터 신축(건축, 전기, 소방, 통신) 준공

사업변경 내역(실시설계에 따른 총사업비 변경)

- (당초) 총사업비: 2,000백만원
(변경) 총사업비: 2,502백만원(제1회 추경예산 502백만원 시비확보)

사업명	미래형 모빌리티 클러스터 조성 관창산단 토지매입	담당자	에너지과 이은우(☎930-6713)
-----	-------------------------------	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 탄소중립 미래형 모빌리티 시험인증 기반 클러스터화

사업개요

- 기 간 : 2022년
- 위 치 : 충남 보령시 주교면 관창리 1227-7번지
- 규 모 : 공장용지(33,058㎡) 매입

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,507백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	3,507	-	3,507	-	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	3,507	-	3,507	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 전동화차량 튜닝지원센터 임시사용 탄소중립 미래형 모빌리티 클러스터 조성을 위한 관창 일반산업단지 내 부지매입 완료

향후계획

- 미세먼지저감성능평가 친환경선박 기반구축사업 추진
- 메타버스 기반 친환경 중소형선박 실증사업 추진
- 고성능 전기차용 전동화시스템 성능평가 기반구축사업 추진

사업변경 내역

- 해당없음

사업명	동대2통(소1-2) 도시계획도로개설	담당자	도로과 유완재(☎930-3941)
-----	---------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 대단위 주택단지와 연계된 미개설 도시계획도로로 지역 균형발전 도모

사업개요

- 기 간 : 2019년 1월 ~ 2023년 12월(5년간)
- 위 치 : 동대동 369-5번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L=249m, B=10.0m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,370백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,370	1,870	-	500	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	2,370	1,870	-	500	-
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 2019.06. : 실시설계용역 완료
- 2020.02. : 실시계획 인가 취득
- 2021.05. : 보상계획 공고 및 협의
- 2023.03. : 공사 착공(보상 100%)

향후계획

- 2025.02. : 공사 준공

사업변경 내역(해당시)

- 해당없음

사업명	명천1통(중3-9)도시계획도로 개설공사	담당자	도로과 유완재(☎930-3941)
-----	-----------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 대단위 주택단지와 연계된 미개설 도시계획도로로 지역 균형발전 도모
- 도심지 간선도로망 조성으로 교통분산 및 순환기능 도모 등 이용 주민교통 편의 제공

사업개요

- 기 간 : 2019년 1월 ~ 2023년 12월(5년간)
- 위 치 : 명천동 370-2번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L=202m, B=14m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,860백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,860	1,161	189	1,510	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	2,860	1,161	189	1,510	-
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 70%)

- 2019.06. : 실시설계용역 완료
- 2020.02. : 실시계획 인가 취득
- 2020.04. : 보상계획 알림 및 협의
- 2023.03. : 공사 착공(보상협의 100%)

향후계획

- 2023.09. : 공사 준공

사업변경 내역

- 해당없음

사업명	보령반다비체육센터 건립사업	담당자	체육진흥과 이상현(☎930-3332)
-----	----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 장애인 비장애인 구분없이 장애인이 우선사용 가능한 체육관 건립을 통하여 장애인의 건강증진권 및 체육활동권 보장

사업개요

- 기 간 : 2021.01.~2025.06.
- 위 치 : 보령시 남포면 창동리 630-1번지 일원
- 규 모 : 지하1/지상2층 연면적 2,868㎡ 다목적체육관 건립

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 15,900백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	15,900	-	20	2,000	13,880
국 비	3,000	-	20	200	2,780
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	12,900	-	-	1,800	11,100
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 5%)

- 2021.03.: 충청남도 도시관리계획 변경 및 조성계획변경 입안
- 2022.04.: 충청남도 도시관리계획 변경결정 완료
- 2022.09.: 충청남도 지방재정 투자심사 조건부 승인
- 2022.11.: 보령 반다비체육센터 건립 건축기획설계용역 착수
- 2023.01.: 보령 반다비체육센터 건립 토지보상계획 공고(10필지)
- 2023.04.: 감정평가 완료 및 토지보상 협의
- 2023.06.: 토지보상 3필지 완료 및 공공건축 심의신청

향후계획

- 2023.09.: 기본 및 실시설계용역 착수
- 2024.03.: 공사 착수
- 2025.06.: 공사 준공

사업명	충청수영 해상공원(판옥선복원)조성사업	담당자	관광과 김태익(☎930-6582)
-----	----------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 조선 5대 수영인 충청수영의 옛 위용을 복원하고, 경관 증대를 목적으로 설치하는 사업으로, 판옥선 복원을 통한 문화재 주변 문화관광사업 추진

사업개요

- 기 간 : 2021. ~ 2024.
- 위 치 : 충청남도 보령시 오천면 소성리 일원 공유수면
- 규 모 : 해상공원 및 판옥선 복원 등

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 10,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	10,000	-	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	5,000	-	-	-	5,000
시군구비	5,000	-	-	-	5,000
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 5%)

- 2022. 8.: 기본 계획 및 투자심사 완료
- 2023. 6.: 문화재 현상변경 추진

향후계획

- 2023. 8.: 조형물 발주, 주변 시설물 설계 발주 등
- 2023. 12.: 공사 발주 등

사업변경 내역

- 해당없음

사업명	녹도항 어촌뉴딜300사업	담당자	수산과 김정태(☎930-6794)
-----	---------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 낙후되고 소멸위기에 놓인 어촌·어항의 통합 개발을 통하여 정주여건 개선 및 어업편의 증진 등 어촌의 지속성 강화 및 지역 균형발전 도모

사업개요

- 기 간 : 2022 ~ 2024
- 위 치 : 충남 보령시 오천면 녹도리 녹도항 일원
- 규 모 : 어항시설 정비 및 녹도항 준설, 어울림센터 및 어장진입로 조성 역량강화 및 사업지원 등

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,480백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	6,480	0	1,149	2,336	2,995
국 비	4,536	0	804	1,635	2,097
시 도 비	583	0	104	210	269
시군구비	1,361	0	241	491	629
지 방 채	0	0	0	0	0
민간자본	0	0	0	0	0
기 타	0	0	0	0	0

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2021. 12. : 공모선정
- 2022. 10. : 해양수산부 기본계획(안) 심의
- 2022. 11. : 기본계획 고시

향후계획

- 2023. 11. : 시행계획 고시
- 2024. 3. : 공사발주
- 2024. 12. : 사업준공

사업변경 내역(해당시)

- 녹도항 어촌뉴딜300사업 총사업비 변경
 - 변경사유: 2022. 10. 해양수산부 기본계획(안) 심의 및 총사업비 확정
 - (당 초) : 6,780백만원(2021. 12. 공모선정 시)
 - (변 경) : 6,480백만원(2022. 10. 해양수산부 기본계획(안) 심의결과)

사업명	열호항 어촌뉴딜300사업	담당자	수산과 박준환(☎930-6794)
-----	---------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 낙후되고 소멸위기에 놓인 어촌·어항의 통합 개발을 통하여 정주여건 개선 및 어업편의 증진 등 어촌의 지속성 강화 및 지역 균형발전 도모

사업개요

- 기 간 : 2022 ~ 2024
- 위 치 : 충남 보령시 천북면 사호리 열호항 일원
- 규 모 : 방과제 신설, 공동작업장 및 여르문이센터 신축, 쉼터 및 경관 정비, 역량강화 및 사업지원 등

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 7,942백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	7,942	0	1,008	2,863	4,071
국 비	5,559	0	705	2,004	2,850
시 도 비	715	0	91	258	366
시군구비	1,668	0	212	601	855
지 방 채	0	0	0	0	0
민간자본	0	0	0	0	0
기 타	0	0	0	0	0

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2021. 12. : 공모선정
- 2022. 10. : 해양수산부 기본계획(안) 심의
- 2022. 11. : 기본계획 고시

향후계획

- 2023. 11. : 시행계획 고시
- 2024. 3. : 공사발주
- 2024. 12. : 사업준공

사업변경 내역

- 해당없음

사업명	자동차 튜닝산업 생태계 조성	담당자	에너지과 이은우(☎930-6713)
-----	-----------------	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 미래형모빌리티 시험인증 인프라를 구축하여 내연기관의 전동화 R&D를 지원하고, 지역산업 전환계기 마련 및 경제활성화에 기여

사업개요

- 기 간 : 2021. ~ 2025.
- 위 치 : 충남 보령시 주교면 관창리 1227-9번지
- 규 모 : 튜닝센터(1층, 연면적2,283㎡), 장비(15종) 구축

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 25,345백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	25,345	5,807	10,338	7,700	1,500
국 비	8,400	2,600	2,900	2,900	-
도 비	8,472.5	2,637	2,685.5	2,400	750
시 비	8,472.5	570	4,752.5	2,400	750

추진상황(추진단계 및 진도 : 45%)

- 2022. 12.: 전동화차량 튜닝지원센터 신축공사 착공
- 2023. 06.: 튜닝지원센터 슬라브 타설 *현재 공정률: 35%

향후계획

- 2023. 08.: 전동화차량 튜닝지원센터 임시사용
- 2024. 04.: 전동화차량 튜닝지원센터 준공
- 2024. ~ 2025: R&D, 실증화, 기업지원 추진 등

사업변경 내역(해당시)

- (사업부지변경) 관창일반산업단지 관산지구→관창일반산업단지 관창지구
 - 변경사유: 관산지구 시행사(민간)와 토지이용계획·센터위치 등 협의불가
 - ┌ (2022. 10.) 사업부지 매입 및 등기이전 완료
 - └ (2022. 12.) 전동화차량 튜닝지원센터 신축공사(건축,전기,소방,통신)계약 추진

사업명	죽도 갯벌복원사업	담당자	해양정책과 문지연(☎930-6541)
-----	-----------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 죽도 갯벌의 단절된 해수소통을 단절하고 있는 연육도로를 철거하고 해수소통 구조물을 설치하여 주변 지역의 갯벌생태계 회복, 유용 수산자원 증대 및 갯벌 생태관광 활성화 기반 마련

사업개요

- 기 간 : 2022. ~ 2025.(4년)
- 위 치 : 충남 보령시 남포면 월전리 820 죽도 연안 일원
- 규 모 : 연육도로 철거, 해수유통 교량 건설, 생태계 모니터링 등

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 7,200백만 원

(단위 : 백만 원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	7,200	-	504	2,010	4,686
국 비	5,040	-	352.8	1,407	3,280.2
시 도 비	1,080	-	75.6	301.5	702.9
시군구비	1,080	-	75.6	301.5	702.9

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 갯벌복원사업 기본 및 실시설계

향후계획

- 2023. 12.: 실시설계 완료 및 실시계획 승인

사업변경 내역

- 해당 사항 없음

사업명	생활폐기물 매립시설 증설	담당자	환경보호과 이정표(2930-3678)
-----	---------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 현재 운영 중인 생활폐기물 매립시설의 사용 연한이 도래됨에 따라, 안정적이고 효율적인 처리시설 확보

사업개요

- 기 간 : 2022. ~ 2026.
- 위 치 : 충남 보령시 해안로 543
- 규 모 : 매립면적 61,261m²→154,261m² / 매립용량 867,556m³→1,417,556m³

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 23,090백만원(국 5,709, 도 1,332, 시 11,987, 부담 4,062)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	23,090	500	688	1,213	20,689
국 비	5,709	-	-	300	5,409
시 도 비	1,332	-	-	70	1,262
시군구비	11,987	500	688	630	10,169
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기타(부담금)	4,062	-	-	213	3,849

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2023. 05.: 소규모환경영향평가 및 재해영향 평가 발주

향후계획

- 2023. 11.: 환경성 조사 및 9차제방 매립시설 설치변경신청
- 2024. 02.: 9차 제방 설치 착공 및 관련인허가 협의
- 2024. 04. ~ 2026. 02.: 공사 착공 및 준공

사업변경 내역

- 해당 사항 없음

사업명	친환경선박전환대응 미세먼지저감 성능평가 기반구축	담당자	에너지과 이은우(☎930-6713)
-----	----------------------------	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 강화되는 소형선박 등의 배기규제에 선제적으로 대응하기 위해 연근해 소형선박 및 레저선박 시험 평가 인프라 구축하여 친환경 선박 산업의 성장을 통해 일자리 창출 및 지역경제 활성화 기여

사업개요

- 기 간 : 2022. ~ 2025.
- 위 치 : 충남 보령시 주교면 관창리 1227-7번지
- 규 모 : 선박센터(1층, 연면적1,930㎡), 장비(8종) 구축

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 31,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	31,000	-	6,300	7,800	16,900
국 비	17,000	-	3,000	3,000	11,000
도 비	3,700	-	800	1,300	1,600
시 비	10,300	-	2,500	3,500	4,300

추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- 2022. 12.: 지방비 출연금 지급 및 1차년도 장비 도입
- 2023. 01.: 친환경선박센터 기본 및 실시설계 착공

향후계획

- 2023. 07.: 친환경선박센터 기본 및 실시설계 준공
- 2023. 08.: 친환경선박센터 착공
- 2024. ~ 2025: 장비도입, R&D, 실증화, 기업지원 추진 등

사업변경 내역

- 해당사항 없음

사업명	웅천파크골프장 조성	담당자	체육진흥과 정도령(☎930-3331)
-----	------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 웅천천변의 여유부지를 이용, 36홀 파크골프장을 조성하여 지역생활체육 대회부터 전국파크골프대회를 개최할 수 있는 시설 조성 필요

사업개요

- 기 간 : 2022.11. ~ 2024.06.
- 위 치 : 보령시 웅천읍 노천리 697번지번지 일원
- 규 모 : 파크골프장 36홀, 부대시설

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,000	-	600	1,400	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	600	-	600	-	-
시군구비	1,400	-	-	1,400	-
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 2023.02.: 실시설계용역 착수
- 2023.05.: 파크골프 전문가 컨설팅
- 2023.05.: 하천점용 사전 협의

향후계획

- 2023.08.: 행정절차 이행
- 2023.10.: 공사 착수
- 2024.06.: 공사 준공

10-2. 지방채 발행사업

☐ 우리 보령시에서 '22년에 추진한 지방채 발행사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총 사업비	재원구성					지방채 승인액	진척률
		지방채	국비	시도비	시군구비	기타		
남대천 어울림센터 조성	3,767	1,000	1,765	301	701	-	1,000	100

▶ 대상사업 : 지방채 발행사업 중 2022년에 추진한 사업

10-2-1. 개별 지방채 발행사업 추진현황

사업명	남대천 어울림센터 조성	담당자	도시과 장미정 (☎041-930-3873)
-----	--------------	-----	----------------------------

사업목적 및 필요성

- 2019년 도시재생 뉴딜사업(일반근린형)으로 선정된 “철길따라 물길따라 흐르는 삶의 여유, 보령 남대천마을”의 단위 사업 중 남대천 어울림센터 조성사업으로 주민복지를 위한 복합 생활SOC거점 공간 조성하고자 함.

사업개요

- 기 간 : 2020.04. ~ 2023.12.
- 위 치 : 충남 보령시 대천동 618-647번지 일원
- 규 모 : 대지면적 1,199㎡, 1동 신축, 지상3층, 연면적 891.23㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,767백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	3,767	1,455	2,220	92	0
지방채	1,000	0	1,000	0	0
국비	1,765	1,451	314	0	0
시도비	301	1	272	28	0
시군구비	701	3	634	64	0

※ 집행액 : 지방채발행액 포함, 향후 소요액 : 지방채발행예정액 포함

추진상황(공사완료 : 100%)

- 남대천 어울림센터 공사완료
- 평생학습 프로그램 및 마을센터 운영 중

향후계획

- 평생학습 프로그램 및 마을센터 운영

10-3. 민간투자사업

☐ 우리 보령시에서 '22년에 추진한 민간투자사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업 유형	사업명	민간 사업자	총사업비	재정부담액		부담 예정액		계약 기간
				기투자	2022년	2023년	2024년 이후	
BTL	하수관거정비 임대형민간 투자사업	보령 힌여울(주)	33,737	38,497	3,922	3,876	31,350	2011. ~ 2031.
BTO	대천해수욕장 하수도민간 투자사업	대천 그린워터(주)	16,380	26,169	1,950	1,951	2,339	2005. ~ 2025.

▶ 재정부담액

- 임대료(BTL), 최소수익보장 운영비(BTO) 등의 2022년까지는 집행액(결산기준), 2023년 이후는 추정액

10-3-1. 개별 민간투자사업 현황

사업명	보령시 하수관거정비 임대형 민간투자사업	담당자	수도과 서지은(☎930-4134)
-----	-----------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 민간의 자본과 기술을 도입하여 하수관거 시설에 대한 경제적이고 효율적인 관거정비 및 운영관리를 통해 지하수 및 방류수역 하수처리장의 처리효율 제고

사업개요

- 사업기간 : 2008. 12. 12. ~ 2011. 12. 11.
- 운영기간 : 2011. 12. 12. ~ 2031. 12. 11.
- 위 치 : 보령시 보령처리구역의 대천,동대,명천처리분구 일원(대천1,2,3,4,동)
- 민간사업자 : 보령환여울(주)
- 총사업비 : 33,737백만 원
- 사업규모 : 기존관로(우·오수 112km) 포함

재정부담 현황

- 계약조건 : BTL공사 준공 이후 20년간 운영관리
- 지금까지 재정부담액(임대료+운영비) 및 향후 부담예정액

(단위 : 백만원)

구 분	계	재정부담액		부담예정액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	77,645	38,497	3,922	3,876	31,350
국 비	42,721	21,320	2,132	2,142	17,127
시 도 비	0	0	0	0	0
시군구비	34,924	17,177	1,790	1,734	14,223
기 타	0	0	0	0	0

추진단계(운영 중, 시공 중, 시공준비 중 택 1)

- 운영 중

향후계획

- 2031년까지 정상 운영 계획

사업변경 내역

- 시설임대료 수익률 조정(5년마다 조정)
 - 실시협약 제56조(시설임대료 조정)
 - 조정 시기: 2021. 12. 22.
 - 수익률 조정: 당초 0.69% → 변경 0.71%
 - 분기당 시설임대료 조정: 당초 709.219백만 원 → 변경 712.246백만 원

사업명	대천해수욕장 하수도 민간투자사업	담당자	수도과 서지은(☎930-4134)
-----	-------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 민간자본 기술도입에 의한 효율적 하수처리, 남포방조제 수질환경개선, 지역주민의 쾌적한 생활환경 제공

사업개요

- 기 간 : 2005. 1. 24. ~ 2025. 1. 23.
- 위 치 : 보령시 신후동 1675번지
- 민간사업자 : 대천그린워터(주)
- 총사업비 : 16,380백만 원
- 사업규모 : 하수처리장 Q=11,000m³/일, 차집관로 L=1.53km

재정부담 현황

- 계약조건 : MRG(90%)
- 지금까지 재정부담액(임대료+운영비) 및 향후 부담예정액

(단위 : 백만원)

구 분	계	재정부담액		부담예정액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	32,409	26,169	1,950	1,951	2,339
국 비	0	0	0	0	0
시 도 비	2,214	1,774	110	110	220
시군구비	30,195	24,395	1,840	1,841	2,119
기 타	0	0	0	0	0

추진단계(운영 중, 시공 중, 시공준비 중 택 1)

- 운영 중

향후계획

- 2025년까지 정상 운영 계획
- 2025년 6월 관리이행계획 수립 용역예정(관리운영권 설정기간 만료대비)

사업변경 내역(해당시)

- 근로기준법 개정에 따른 단가 변경
 - 당초: 518.56(원/톤, VAT 별도, 불변가)
 - 변경: 554.05(원/톤, VAT 별도, 불변가)